



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-05/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.05.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 76 933,83 |
| Влажная протирка дверей (входные двери) | | м2 | 14,80 | 4,54 | 67,19 | 12 | 806,30 |
| Влажная протирка дверей (пластиковые двери) | | м2 | 22,80 | 4,54 | 103,51 | 12 | 1 242,14 |
| Влажная протирка дверей (деревянные двери) | | м2 | 438,00 | 4,54 | 1 988,52 | 4 | 7 954,08 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 10,50 | 5,66 | 59,43 | 4 | 237,72 |
| Влажная протирка перил | | м2 | 12,80 | 3,60 | 46,08 | 1 | 46,08 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 13,80 | 4,50 | 62,10 | 4 | 248,40 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 5,00 | 2,10 | 10,50 | 4 | 42,00 |
| Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери) | | м2 | 70,38 | 14,62 | 1 028,96 | 2 | 2 057,91 |
| Влажная уборка кабин лифтов (пол) | | м2 | 7,94 | 14,62 | 116,08 | 20 | 2 321,66 |
| Выдача хоз. материалов (хоз. материалы консьержу) | | руб. | 1,00 | 1 167,34 | 1 167,34 | 1 | 1 167,34 |
| Дезинфекция бункеров | | шт | 3,00 | 80,99 | 242,97 | 4 | 971,88 |
| Масляная окраска малых форм (поребрики,) | | м2 | 40,00 | 335,82 | 13 432,80 | 1 | 13 432,80 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры) | | м2 | 856,70 | 3,60 | 3 084,12 | 4 | 12 336,48 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница) | | м2 | 1 028,60 | 3,60 | 3 702,96 | 1 | 3 702,96 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей) | | м2 | 92,00 | 3,60 | 331,20 | 18 | 5 961,60 |
| Очистка урн от мусора | | шт | 3,00 | 7,74 | 23,22 | 22 | 510,84 |
| Побелка деревьев | | м2 | 5,00 | 193,77 | 968,85 | 1 | 968,85 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (гостевая автостоянка) | | м2 | 496,00 | 0,33 | 163,68 | 5 | 818,40 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(70%) | | м2 | 1 105,00 | 0,33 | 364,65 | 22 | 5 615,61 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка) | | м2 | 150,80 | 0,26 | 39,21 | 14 | 548,91 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (пешеходные дорожки) | | м2 | 280,00 | 0,26 | 72,80 | 14 | 1 019,20 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) | | м2 | 138,00 | 0,26 | 35,88 | 22 | 789,36 |
| Уборка газонов летний период(60%) | | м2 | 2 126,90 | 0,27 | 574,26 | 14 | 4 823,81 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | шт | 26,00 | 21,97 | 571,22 | 1 | 571,22 |
| Уборка контейнерной площадки | | м2 | 6,00 | 7,93 | 47,58 | 22 | 1 046,76 |
| Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание) | | м2 | 4,00 | 17,78 | 71,12 | 22 | 1 564,64 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | | м3 | 1,52 | 183,22 | 278,49 | 22 | 6 126,88 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно | | | | | 599,56 |
| Замена лампочек | | шт | 5,00 | 86,81 | 165,51 | 599,56 |
| Содержание конструктивных элементов, в том числе: | ежемесячно | | | | | 850,21 |
| Ремонт скамейки (у 3 под.) | | шт | 1,00 | 605,21 | 0,00 | 605,21 |
| Связь | | руб. | 1,00 | 245,00 | 0,00 | 245,00 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 11 790,400 | 3,44 | 40 558,98 |
| Дезинфекция, дератизация | ежемесячно | шт. | 3,000 | 195,00 | 585,00 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 9 446,200 | 0,28 | 2 644,94 |
| Холодное водоснабжение ОДН | ежемесячно | м3 | 3,434 | 58,57 | 201,13 |
| Водоотведение ОДН | ежемесячно | м3 | 3,434 | 23,77 | 81,63 |
| Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 1 973,000 | 3,02 | 5 958,46 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | руб. | 1,000 | 3 629,32 | 3 629,32 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 11 790,400 | 2,01 | 23 698,70 |
| Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт | ежемесячно | м2 | 11 790,400 | 0,40 | 4 716,16 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

160 457,92

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание |
|--|----------|----------------|------------|
| Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии | руб. | 4 500,00 | |

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

4 500,00

- Всего за период с **01.05.2023г.** по **31.05.2023г.** выполнено работ на общую сумму **164 957,92** (Сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей 92 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

 Генералов П.И.

Инженер ПТО

 Мулла-галеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

